



## KAMBJA VALLAVALITSUS

OÜ ENGEROS OTEPÄÄ  
HEINZBAU OÜ  
Transpordiamet

20.07.2026 nr 6-1/125-19

### **Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine**

Kambja Vallavalitsus võttis 16.07.2026 korraldusega nr 427 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Külitse alevikus asuva Vainopõllu (kü tunnus 94901:001:0267) maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Vainopõllu maaüksuse muutmist ärimaaks ning ehitusõiguse määramist ärihoone ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 0,75 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Ülenurme valla territooriumil asub planeeringuala nn valgel alal ehk maakasutuse juhtotstarve on määramata. Üldplaneeringust tulenevalt on maatulundusaladel lubatud maakasutuse sihtotstarve ka ärimaa. Kavandatav tegevus ei ole kehtivat üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumi osas.

Planeeringulahendusega nähakse ette Vainopõllu katastriüksusest (94901:001:0267) kolme uue krundi moodustamine, millest kaks reserveeritakse tee- ja tänavamaaks ning üks ärihoone püstitamiseks. Ärimaa krundi suurim lubatud ehitisealune pindala on 1500 m<sup>2</sup> ning lubatud on püstitada 1 põhihoone (kuni 2 korrust ja kuni 9 m kõrge) ja 1 abihoone (1 korrust ja kuni 6 m kõrge). Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus tehnovõrgu valdajatele ja ametiasutustele kooskõlastamiseks ning arvamuse andmiseks isikutele (sh piirinaabrid), kelle huve võib detailplaneering puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 06.09.2025. Arvamuse avaldamise perioodil esitas üks piirinaaber oma arvamused detailplaneeringu lahenduse kohta. Esitatud arvamuste ja ettepanekutega ning nende osas võetud vallavalitsuse seisukohtadega on võimalik tutvuda kirjale lisatud Kambja Vallavalitsuse 16.07.2026 korralduse nr 427 lisas 1 (Lisa 1. Seisukohtade koondtabel). Planeering on kooskõlastatud ametiasutustega (Transpordiamet, Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet) ja tehnovõrkude valdajatega (Elektrilevi OÜ).

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 27.07.2026—10.08.2026 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kambja alevik, Kesk tn 2) ning Kambja valla veebilehel [www.kambja.ee](http://www.kambja.ee).

Pargi 2 Ülenurme alevik  
Kambja vald  
61714 TARTUMAA

e-post [vald@kambja.ee](mailto:vald@kambja.ee)  
tel 750 2601  
<https://www.kambja.ee>

|                               |
|-------------------------------|
| registrikood 77000275         |
| SEB Pank EE791010102034606009 |
| Swedbank EE592200221068464111 |

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kätlin Jõgiste

planeerimisspetsialist

Kambja Vallavalitsus

+372 5822 6335

katlin.jogiste@kambja.ee

Lisa: Kambja Vallavalitsuse 16.07.2026 korraldus nr 427